



41833/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VAŠE ZNAČKA: XXX-XXX-XXX

ZE DNE: 16.03.2026

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-7150-8

DATUM: 06.05.2026

VYŘIZUJE: Ing. Monika Poláková

ODBOR: životního prostředí a zemědělství

ODDĚLENÍ: EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí

TELEFON: 720 029 647

E-MAIL: mopolakova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 208.3

<b>O B E C</b> <b>ORLICKÉ ZÁHOŘÍ</b>		Čís. dopor.
Došlo dne: 06-05-2026		Zpracoval:
Čís. j.: .....		Ukl. znak:
Příloha: .....		
Počet listů: .....		

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ-ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

**Záměr „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3545 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA.**

### Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3545 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 14 – „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ přesahující 25 % příslušné limitní hodnoty ve zvláště chráněném území dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA.

### Kapacita (rozsah) záměru

Záměr spočívá v realizaci tří svislých geotermálních vrtů určených pro instalaci tepelného čerpadla typu země–voda. Každý vrt bude proveden do hloubky 110 m, což představuje celkovou metráž 330 m. Vrty budou provedeny o průměru přibližně 120–160 mm, přičemž v úvodních nesoudržných sedimentech bude realizován předvrt většího průměru, a jednotlivé vrty budou vzájemně situovány ve vzdálenosti minimálně 12 m. Tyto geotermální vrty budou sloužit jako zdroj nízkopotenciální tepelné energie z horninového prostředí zemské kůry pro tepelné čerpadlo typu země–voda. Získaná energie bude využívána k vytápění a ohřevu teplé

bude opatřeno tepelnou izolací a v místech křížení s inženýrskými sítěmi bude chráněno chráničkou. Vrtné práce budou probíhat s využitím vzduchového výplachu, přičemž vrtná drť a případný kal budou zachycovány a následně likvidovány nebo využity pro drobné terénní úpravy na pozemku. Záměr nevyžaduje žádné demoliční práce, jelikož bude realizován na nezastavěném pozemku bez nutnosti odstraňování stávajících staveb.

## **II. Umístění záměru**

Záměr bude umístěn na pozemku p. p. č. 3545 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří, v obci Orlické Záhoří, v centrální části stávající obytné a rekreační zástavby. Lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti Orlické hory (dále jen CHKO Orlické hory), konkrétně ve III. zóně odstupňované ochrany. Zároveň je území součástí ptačí oblasti Orlické Záhoří (soustava Natura 2000).

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

### **Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Záměr nebude mít významný negativní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

### **Vlivy na ovzduší a klima**

Z hlediska vlivů na ovzduší lze konstatovat, že realizace ani provoz záměru nepředstavují významný zdroj znečišťování ovzduší. V průběhu realizace vrtů může docházet k dočasnému a lokálně omezenému zvýšení prašnosti a emisí z provozu stavebních mechanismů (vrtná souprava, doprava materiálu). Tyto vlivy budou krátkodobé, prostorově omezené na místo realizace a časově omezené na dobu provádění vrtných prací. Při dodržení běžných technických a organizačních opatření (např. udržování techniky v dobrém stavu, omezení zbytečného chodu motorů) budou tyto dopady nevýznamné. Během provozu záměru nedochází k emisím do ovzduší, protože tepelné čerpadlo typu země–voda využívá obnovitelnou energii z horninového prostředí a neprobíhají zde žádné spalovací procesy. Záměr tedy nepředstavuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Celkově lze konstatovat, že vlivy záměru na ovzduší a klima jsou nevýznamné.

### **Vlivy na hlukovou situaci a vibrace**

V průběhu realizace záměru dojde k dočasnému zvýšení hlukové zátěže v důsledku provozu vrtné soupravy a související mechanizace. Hluk bude vznikat zejména při vrtání bezjádrovou rotačně-příklepovou technologií a při pohybu dopravních prostředků zajišťujících realizaci prací. Tento vliv bude krátkodobý, lokální a časově omezený na dobu provádění vrtných prací. Vzhledem k rozsahu záměru (pouze tři vrtů) a charakteru lokality se nepředpokládá významné zatížení okolního prostředí hlukem.

Vibrace mohou vznikat v souvislosti s příklepovým vrtáním, jejich intenzita však bude nízká a omezená na bezprostřední okolí vrtů. S ohledem na technologii provádění a malý rozsah prací nelze očekávat negativní ovlivnění okolních staveb ani horninového prostředí. V etapě provozu záměru nevznikají žádné významné zdroje hluku ani vibrací, jelikož tepelné čerpadlo bude umístěno v objektu a geotermální vrtů jako takové jsou bezhlučné. Celkově lze vlivy na hlukovou situaci a vibrace hodnotit jako nevýznamné.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Záměr nemá přímý vliv na povrchové ani podzemní vody, neboť geotermální vrtů jsou navrženy jako uzavřený systém bez odběru či čerpání podzemní vody. Tepelná energie je získávána prostřednictvím teplotně nosného média cirkulujícího v uzavřeném potrubí, takže nedochází k přímému kontaktu se zvodněnými vrstvami ani k ovlivnění množství podzemních vod. V průběhu realizace vrtů může dojít k dočasnému ovlivnění

#### **IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

V průběhu vrtných prací provést následující opatření:

1. - zajistit geologicky dozor osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, která současně provede doplňkový hydrogeologický průzkum včetně monitoringu okolních vodních zdrojů,
2. - vrty zatěsnit bentonitovým těsněním v celé jejich délce, provést tlakovou injektáž od paty vrtu až k povrchu terénu, provádění zásypu mletým bentonitem nebo odvrtanou horninou je nepřípustné,
3. - při vrtných pracích zabezpečit stroje a zařízení proti odkapávání a úniku pohonných hmot a olejů (např. pomocí záchytné fólie nebo vany), pokud dojde k úniku, je nutné zabránit šíření znečištění, čerpatelné kapaliny odčerpat do sudů a rozlité látky zasypat sorbentem, následně vzniklý odpad shromáždit do nepropustných obalů, dojde-li k úniku tekutiny mimo zpevněné plochy, odtěžit i kontaminovanou vrstvu zeminy s přesahem cca 10–20 cm do zeminy nekontaminované,
4. - pokud se instalace vertikálního kolektoru nezdaří nebo tlaková zkouška neprokáže jeho těsnost, kolektor se ihned vytěží a vrtný otvor se upraví, následně se kolektor buď opraví, nebo nahradí novým kusem, nejprve se celý kolektor z vrtu vytěží pomocí vrtné techniky, po jeho vytažení se zkontroluje stav vrtného otvoru a provede se jeho úprava tak, aby byl připraven pro opětovnou instalaci, poté se opravený či nový kolektor znovu spustí do vrtu v plné délce, vrt se opět zatěsní bentonitovou směsí v celé aktivní délce a provede se opakovaná tlaková zkouška těsnosti, pokud oprava není možná, vrt se likviduje s ohledem na přirozenou hydrogeologickou stratifikaci; způsob likvidace schvaluje odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie.

#### **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad obdržel dne 16.03.2026 od oznamovatele záměru, paní Ing. Petry Plešingrové a pan Ing. Tomáše Plešingra, Remízková 466/4, 149 00 Praha, zastoupených na základě plné moci Jiřím Kopáčem, Strážovská 431/75, 153 00 Praha Radotín, oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3545 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), zařazené v kategorii II, bodu 14 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v únoru 2026 Jiří Kopáč, Strážovská 431/75, 153 00 Praha Radotín.

Dne 23.03.2026 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 23.03.2026 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 22.04.2026.

#### **3. Podklady pro vydání rozhodnutí**

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v únoru 2026 Jiří Kopáč, Strážovská 431/75, 153 00 Praha Radotín
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko. Je-li podle více právních předpisů vyžadován shodný údaj, postačí, uvede-li jej žadatel v žádosti pouze jednou. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení záměru.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem dle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a obec Orlické Záhoří, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyzumět o tom příslušný úřad.

### Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek dle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Monika Poláková  
Dne: 06.05.2026 10:45

z p. Ing. Monika Poláková  
Odborná referentka oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí

ZVEŘEJNĚNO NA ÚŘEDNÍ DESCE DNE: 07-05-2026

Ověřil:

  
Podpis

SEJMUTO Z ÚŘEDNÍ DESKY DNE: 25-05-2026

Ověřil:

  
Podpis